

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000715 от 08.05.2020

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск. Жилой дом № 6 с трансформаторной подстанцией

Дата первичного размещения: 12.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ-38"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-88-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464141862
	3.1.4	% голосов в органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юпитер
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464266188
	3.1.4	% голосов в органе управления: 3,125 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 572,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: КапиталСтрой
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464141862
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 20.11.2018 г
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34363,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24464,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,10 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
25428,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0032-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-98-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:1677
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24272,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешний подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому с ул. Кутузова. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома. Площадь проездов и автопарковок – 4853,0 м. кв. Площадь тротуаров – 1213,2 м. кв. Площадь отмостки – 140,7 м. кв. Площадь озеленения – 999,9 м. кв. Дорожная одежда проездов и автопарковок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения – брусчатка, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста и спортивная – песчаное покрытие; отмостка — асфальтобетонное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 76 машиномест, включая 8 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория предусмотрена в восточной и западной частях участка. На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. площадки для отдыха взрослого населения – 87,4 м. кв; площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 571,8 м. кв; площадки для занятий физкультурой – 785,1 м. кв; площадки для хозяйственных целей – 43,5 м. кв; Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, для текущего сбора мусора устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. В озеленении применены вишня войлочная, жимолость блестящая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособленной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД (разметка желтого цвета, пиктограмма «инвалид», специальный дорожный знак).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение № 2 к договору № 807 от 17.01.2018 о подключении к системам теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 479 603,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6759в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 595 113,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6759к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 073 460,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аквилон электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465285722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №01-07/18 от 03.07.2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 600 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 561
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.7	1
2	Квартира	1	1	40.6	1
3	Квартира	1	1	37.4	2
4	Квартира	2	1	38.6	1
5	Квартира	2	1	59.3	3
6	Квартира	2	1	37.5	1
7	Квартира	2	1	38.9	1
8	Квартира	2	1	39.6	1
9	Квартира	2	1	39.3	1
10	Квартира	2	1	41.4	1
11	Квартира	2	1	41.3	1
12	Квартира	2	1	38.5	2
13	Квартира	3	1	38.6	1
14	Квартира	3	1	58.9	3
15	Квартира	3	1	37.1	1
16	Квартира	3	1	38.4	1
17	Квартира	3	1	39.2	1
18	Квартира	3	1	39	1
19	Квартира	3	1	41.1	1
20	Квартира	3	1	41.3	1
21	Квартира	3	1	38.5	2
22	Квартира	4	1	38.4	1
23	Квартира	4	1	58.9	3
24	Квартира	4	1	37.1	1
25	Квартира	4	1	38.4	1
26	Квартира	4	1	39.2	1
27	Квартира	4	1	39	1
28	Квартира	4	1	41.1	1
29	Квартира	4	1	41.1	1
30	Квартира	4	1	38.5	2
31	Квартира	5	1	38.4	1
32	Квартира	5	1	58.9	3
33	Квартира	5	1	37.1	1
34	Квартира	5	1	38.4	1
35	Квартира	5	1	39.1	1
36	Квартира	5	1	39	1
37	Квартира	5	1	41.1	1
38	Квартира	5	1	41.1	1

39	Квартира	5	1	38.5	2
40	Квартира	6	1	38.4	1
41	Квартира	6	1	58.9	3
42	Квартира	6	1	37.1	1
43	Квартира	6	1	38.4	1
44	Квартира	6	1	39.1	1
45	Квартира	6	1	39	1
46	Квартира	6	1	41.1	1
47	Квартира	6	1	41.1	1
48	Квартира	6	1	38.5	2
49	Квартира	7	1	38.4	1
50	Квартира	7	1	58.5	3
51	Квартира	7	1	36.8	1
52	Квартира	7	1	38.4	1
53	Квартира	7	1	39	1
54	Квартира	7	1	39	1
55	Квартира	7	1	41.1	1
56	Квартира	7	1	41.1	1
57	Квартира	7	1	38.5	2
58	Квартира	8	1	38.4	1
59	Квартира	8	1	58.5	3
60	Квартира	8	1	36.8	1
61	Квартира	8	1	38.4	1
62	Квартира	8	1	39	1
63	Квартира	8	1	39	1
64	Квартира	8	1	41.1	1
65	Квартира	8	1	41.1	1
66	Квартира	8	1	38.5	2
67	Квартира	9	1	38.4	1
68	Квартира	9	1	58.4	3
69	Квартира	9	1	36.7	1
70	Квартира	9	1	38.4	1
71	Квартира	9	1	39	1
72	Квартира	9	1	39	1
73	Квартира	9	1	41.1	1
74	Квартира	9	1	41.1	1
75	Квартира	9	1	38.5	2
76	Квартира	10	1	38.4	1
77	Квартира	10	1	58.4	3
78	Квартира	10	1	36.7	1
79	Квартира	10	1	38.4	1
80	Квартира	10	1	39	1
81	Квартира	10	1	39	1

82	Квартира	10	1	41.1	1
83	Квартира	10	1	41.1	1
84	Квартира	10	1	38.5	2
85	Квартира	11	1	38.4	1
86	Квартира	11	1	58.4	3
87	Квартира	11	1	36.7	1
88	Квартира	11	1	38.4	1
89	Квартира	11	1	39	1
90	Квартира	11	1	39	1
91	Квартира	11	1	41.1	1
92	Квартира	11	1	41.1	1
93	Квартира	11	1	38.5	2
94	Квартира	12	1	38.4	1
95	Квартира	12	1	58.4	3
96	Квартира	12	1	36.7	1
97	Квартира	12	1	38.4	1
98	Квартира	12	1	39	1
99	Квартира	12	1	39	1
100	Квартира	12	1	41.1	1
101	Квартира	12	1	41.1	1
102	Квартира	12	1	38.5	2
103	Квартира	13	1	38.4	1
104	Квартира	13	1	58.4	3
105	Квартира	13	1	36.7	1
106	Квартира	13	1	38.4	1
107	Квартира	13	1	39	1
108	Квартира	13	1	39	1
109	Квартира	13	1	41.1	1
110	Квартира	13	1	41.1	1
111	Квартира	13	1	38.5	2
112	Квартира	14	1	38.4	1
113	Квартира	14	1	58.4	3
114	Квартира	14	1	36.7	1
115	Квартира	14	1	38.4	1
116	Квартира	14	1	39	1
117	Квартира	14	1	39	1
118	Квартира	14	1	41.1	1
119	Квартира	14	1	41.1	1
120	Квартира	14	1	38.5	2
121	Квартира	15	1	38.4	1
122	Квартира	15	1	58.4	3
123	Квартира	15	1	36.6	1
124	Квартира	15	1	38.4	1

125	Квартира	15	1	38.9	1
126	Квартира	15	1	39	1
127	Квартира	15	1	41.1	1
128	Квартира	15	1	41.1	1
129	Квартира	15	1	38.5	2
130	Квартира	16	1	38.4	1
131	Квартира	16	1	58.4	3
132	Квартира	16	1	36.6	1
133	Квартира	16	1	38.4	1
134	Квартира	16	1	38.9	1
135	Квартира	16	1	39	1
136	Квартира	16	1	41.1	1
137	Квартира	16	1	41.1	1
138	Квартира	16	1	38.5	2
139	Квартира	17	1	38.4	1
140	Квартира	17	1	58.4	3
141	Квартира	17	1	36.6	1
142	Квартира	17	1	38.4	1
143	Квартира	17	1	38.9	1
144	Квартира	17	1	39	1
145	Квартира	17	1	41.1	1
146	Квартира	17	1	41.1	1
147	Квартира	17	1	38.5	2
148	Квартира	18	1	38.4	1
149	Квартира	18	1	58.4	3
150	Квартира	18	1	36.6	1
151	Квартира	18	1	38.4	1
152	Квартира	18	1	38.9	1
153	Квартира	18	1	39	1
154	Квартира	18	1	41.1	1
155	Квартира	18	1	41.1	1
156	Квартира	18	1	38.5	2
157	Квартира	19	1	38.4	1
158	Квартира	19	1	58.4	3
159	Квартира	19	1	36.6	1
160	Квартира	19	1	38.4	1
161	Квартира	19	1	38.9	1
162	Квартира	19	1	39	1
163	Квартира	19	1	41.1	1
164	Квартира	19	1	41.1	1
165	Квартира	19	1	38.5	2
166	Квартира	1	2	35.4	1
167	Квартира	1	2	38.8	1

168	Квартира	1	2	38.8	1
169	Квартира	1	2	35.2	1
170	Квартира	2	2	36.2	1
171	Квартира	2	2	39.6	1
172	Квартира	2	2	39.9	1
173	Квартира	2	2	35.7	1
174	Квартира	2	2	48.5	2
175	Квартира	2	2	36.5	1
176	Квартира	2	2	39.9	1
177	Квартира	2	2	39.7	1
178	Квартира	2	2	36.1	1
179	Квартира	3	2	36.2	1
180	Квартира	3	2	39.6	1
181	Квартира	3	2	39.6	1
182	Квартира	3	2	35.4	1
183	Квартира	3	2	48.2	2
184	Квартира	3	2	36.1	1
185	Квартира	3	2	39.6	1
186	Квартира	3	2	39.7	1
187	Квартира	3	2	36.1	1
188	Квартира	4	2	36.2	1
189	Квартира	4	2	39.6	1
190	Квартира	4	2	39.6	1
191	Квартира	4	2	35.4	1
192	Квартира	4	2	48.2	2
193	Квартира	4	2	36.1	1
194	Квартира	4	2	39.6	1
195	Квартира	4	2	39.7	1
196	Квартира	4	2	36.1	1
197	Квартира	5	2	36.1	1
198	Квартира	5	2	39.4	1
199	Квартира	5	2	39.6	1
200	Квартира	5	2	35.4	1
201	Квартира	5	2	48.2	2
202	Квартира	5	2	36.1	1
203	Квартира	5	2	39.6	1
204	Квартира	5	2	39.5	1
205	Квартира	5	2	36	1
206	Квартира	6	2	35.9	1
207	Квартира	6	2	39.2	1
208	Квартира	6	2	39.3	1
209	Квартира	6	2	35.1	1
210	Квартира	6	2	47.9	2

211	Квартира	6	2	35.9	1
212	Квартира	6	2	39.3	1
213	Квартира	6	2	39.3	1
214	Квартира	6	2	35.8	1
215	Квартира	7	2	35.9	1
216	Квартира	7	2	39.2	1
217	Квартира	7	2	39.2	1
218	Квартира	7	2	35.1	1
219	Квартира	7	2	47.9	2
220	Квартира	7	2	35.9	1
221	Квартира	7	2	39.2	1
222	Квартира	7	2	39.3	1
223	Квартира	7	2	35.8	1
224	Квартира	8	2	36.8	1
225	Квартира	8	2	40.2	1
226	Квартира	8	2	40.2	1
227	Квартира	8	2	36	1
228	Квартира	8	2	48	2
229	Квартира	8	2	36.8	1
230	Квартира	8	2	40.2	1
231	Квартира	8	2	40.3	1
232	Квартира	8	2	36.7	1
233	Квартира	9	2	36.8	1
234	Квартира	9	2	40.2	1
235	Квартира	9	2	40.2	1
236	Квартира	9	2	36	1
237	Квартира	9	2	47.9	2
238	Квартира	9	2	36.8	1
239	Квартира	9	2	40.2	1
240	Квартира	9	2	40.3	1
241	Квартира	9	2	36.7	1
242	Квартира	10	2	36.8	1
243	Квартира	10	2	40.1	1
244	Квартира	10	2	40.2	1
245	Квартира	10	2	36	1
246	Квартира	10	2	47.9	2
247	Квартира	10	2	36.8	1
248	Квартира	10	2	40.2	1
249	Квартира	10	2	40.2	1
250	Квартира	10	2	36.7	1
251	Квартира	11	2	36.8	1
252	Квартира	11	2	40.1	1
253	Квартира	11	2	40.1	1

254	Квартира	11	2	36	1
255	Квартира	11	2	47.8	2
256	Квартира	11	2	36.8	1
257	Квартира	11	2	40.1	1
258	Квартира	11	2	40.2	1
259	Квартира	11	2	36.7	1
260	Квартира	12	2	36.8	1
261	Квартира	12	2	40	1
262	Квартира	12	2	40.1	1
263	Квартира	12	2	36	1
264	Квартира	12	2	47.8	2
265	Квартира	12	2	36.8	1
266	Квартира	12	2	40.1	1
267	Квартира	12	2	40.1	1
268	Квартира	12	2	36.7	1
269	Квартира	13	2	36.8	1
270	Квартира	13	2	40	1
271	Квартира	13	2	40	1
272	Квартира	13	2	36	1
273	Квартира	13	2	47.8	2
274	Квартира	13	2	36.8	1
275	Квартира	13	2	40	1
276	Квартира	13	2	40.1	1
277	Квартира	13	2	36.7	1
278	Квартира	14	2	36.8	1
279	Квартира	14	2	40	1
280	Квартира	14	2	40	1
281	Квартира	14	2	36	1
282	Квартира	14	2	47.8	2
283	Квартира	14	2	36.8	1
284	Квартира	14	2	40	1
285	Квартира	14	2	40.1	1
286	Квартира	14	2	36.7	1
287	Квартира	15	2	36.8	1
288	Квартира	15	2	40	1
289	Квартира	15	2	40	1
290	Квартира	15	2	36	1
291	Квартира	15	2	47.8	2
292	Квартира	15	2	36.8	1
293	Квартира	15	2	40	1
294	Квартира	15	2	40.1	1
295	Квартира	15	2	36.7	1
296	Квартира	16	2	36.8	1

297	Квартира	16	2	40	1
298	Квартира	16	2	40	1
299	Квартира	16	2	36	1
300	Квартира	16	2	47.8	2
301	Квартира	16	2	36.8	1
302	Квартира	16	2	40	1
303	Квартира	16	2	40.1	1
304	Квартира	16	2	36.7	1
305	Квартира	17	2	36.8	1
306	Квартира	17	2	40	1
307	Квартира	17	2	40	1
308	Квартира	17	2	36	1
309	Квартира	17	2	47.8	2
310	Квартира	17	2	36.8	1
311	Квартира	17	2	40	1
312	Квартира	17	2	40.1	1
313	Квартира	17	2	36.7	1
314	Квартира	18	2	36.8	1
315	Квартира	18	2	40	1
316	Квартира	18	2	40	1
317	Квартира	18	2	36	1
318	Квартира	18	2	47.8	2
319	Квартира	18	2	36.8	1
320	Квартира	18	2	40	1
321	Квартира	18	2	40.1	1
322	Квартира	18	2	36.7	1
323	Квартира	19	2	36.8	1
324	Квартира	19	2	40	1
325	Квартира	19	2	40	1
326	Квартира	19	2	36	1
327	Квартира	19	2	47.8	2
328	Квартира	19	2	36.8	1
329	Квартира	19	2	40	1
330	Квартира	19	2	40.1	1
331	Квартира	19	2	36.7	1
332	Квартира	20	2	36.8	1
333	Квартира	20	2	40	1
334	Квартира	20	2	40	1
335	Квартира	20	2	36	1
336	Квартира	20	2	47.8	2
337	Квартира	20	2	36.8	1
338	Квартира	20	2	40	1
339	Квартира	20	2	40.1	1

340	Квартира	20	2	36.7	1
341	Квартира	21	2	36.8	1
342	Квартира	21	2	40	1
343	Квартира	21	2	40	1
344	Квартира	21	2	36	1
345	Квартира	21	2	47.8	2
346	Квартира	21	2	36.8	1
347	Квартира	21	2	40	1
348	Квартира	21	2	40.1	1
349	Квартира	21	2	36.7	1
350	Квартира	22	2	36.8	1
351	Квартира	22	2	40	1
352	Квартира	22	2	40	1
353	Квартира	22	2	36	1
354	Квартира	22	2	47.8	2
355	Квартира	22	2	36.8	1
356	Квартира	22	2	40	1
357	Квартира	22	2	40.1	1
358	Квартира	22	2	36.7	1
359	Квартира	23	2	36.8	1
360	Квартира	23	2	40	1
361	Квартира	23	2	40	1
362	Квартира	23	2	36	1
363	Квартира	23	2	47.8	2
364	Квартира	23	2	36.8	1
365	Квартира	23	2	40	1
366	Квартира	23	2	40.1	1
367	Квартира	23	2	36.7	1
368	Квартира	24	2	36.8	1
369	Квартира	24	2	40	1
370	Квартира	24	2	40	1
371	Квартира	24	2	36	1
372	Квартира	24	2	47.8	2
373	Квартира	24	2	36.8	1
374	Квартира	24	2	40	1
375	Квартира	24	2	40.1	1
376	Квартира	24	2	36.7	1
377	Квартира	1	3	53.8	1
378	Квартира	2	3	54.7	2
379	Квартира	2	3	49.4	1
380	Квартира	2	3	59.1	2
381	Квартира	2	3	51.9	2
382	Квартира	2	3	46.2	2

383	Квартира	2	3	38.3	1
384	Квартира	2	3	58.1	3
385	Квартира	2	3	46.3	2
386	Квартира	3	3	54.7	2
387	Квартира	3	3	49	1
388	Квартира	3	3	58.9	2
389	Квартира	3	3	51.5	2
390	Квартира	3	3	46	2
391	Квартира	3	3	38	1
392	Квартира	3	3	57.8	3
393	Квартира	3	3	46.1	2
394	Квартира	4	3	54.7	2
395	Квартира	4	3	49	1
396	Квартира	4	3	58.9	2
397	Квартира	4	3	51.5	2
398	Квартира	4	3	46	2
399	Квартира	4	3	38	1
400	Квартира	4	3	57.8	3
401	Квартира	4	3	46.1	2
402	Квартира	5	3	54.5	2
403	Квартира	5	3	48.9	1
404	Квартира	5	3	58.7	2
405	Квартира	5	3	51.5	2
406	Квартира	5	3	46	2
407	Квартира	5	3	37.9	1
408	Квартира	5	3	57.7	3
409	Квартира	5	3	46.1	2
410	Квартира	6	3	54.4	2
411	Квартира	6	3	48.9	1
412	Квартира	6	3	58.7	2
413	Квартира	6	3	51.4	2
414	Квартира	6	3	45.9	2
415	Квартира	6	3	37.9	1
416	Квартира	6	3	57.7	3
417	Квартира	6	3	46	2
418	Квартира	7	3	54.4	2
419	Квартира	7	3	48.9	1
420	Квартира	7	3	58.6	2
421	Квартира	7	3	51.2	2
422	Квартира	7	3	45.9	2
423	Квартира	7	3	37.7	1
424	Квартира	7	3	57.4	3
425	Квартира	7	3	46	2

426	Квартира	8	3	55.9	2
427	Квартира	8	3	50.4	1
428	Квартира	8	3	59.8	2
429	Квартира	8	3	51.3	2
430	Квартира	8	3	47	2
431	Квартира	8	3	38.7	1
432	Квартира	8	3	59.2	3
433	Квартира	8	3	47	2
434	Квартира	9	3	55.9	2
435	Квартира	9	3	50.2	1
436	Квартира	9	3	59.8	2
437	Квартира	9	3	51.3	2
438	Квартира	9	3	47	2
439	Квартира	9	3	38.3	1
440	Квартира	9	3	58.9	3
441	Квартира	9	3	47	2
442	Квартира	10	3	55.8	2
443	Квартира	10	3	50.2	1
444	Квартира	10	3	59.7	2
445	Квартира	10	3	51.1	2
446	Квартира	10	3	46.9	2
447	Квартира	10	3	38.3	1
448	Квартира	10	3	58.9	3
449	Квартира	10	3	46.9	2
450	Квартира	11	3	55.8	2
451	Квартира	11	3	50.2	1
452	Квартира	11	3	59.7	2
453	Квартира	11	3	51.1	2
454	Квартира	11	3	46.9	2
455	Квартира	11	3	38.3	1
456	Квартира	11	3	58.9	3
457	Квартира	11	3	46.9	2
458	Квартира	12	3	55.8	2
459	Квартира	12	3	50.2	1
460	Квартира	12	3	59.7	2
461	Квартира	12	3	51.1	2
462	Квартира	12	3	46.9	2
463	Квартира	12	3	38.3	1
464	Квартира	12	3	58.9	3
465	Квартира	12	3	46.9	2
466	Квартира	13	3	55.8	2
467	Квартира	13	3	50.2	1
468	Квартира	13	3	59.7	2

469	Квартира	13	3	51.1	2
470	Квартира	13	3	46.9	2
471	Квартира	13	3	38.3	1
472	Квартира	13	3	58.9	3
473	Квартира	13	3	46.9	2
474	Квартира	14	3	55.8	2
475	Квартира	14	3	50.2	1
476	Квартира	14	3	59.7	2
477	Квартира	14	3	51.1	2
478	Квартира	14	3	46.9	2
479	Квартира	14	3	38.3	1
480	Квартира	14	3	58.9	3
481	Квартира	14	3	46.9	2
482	Квартира	15	3	55.8	2
483	Квартира	15	3	50.2	1
484	Квартира	15	3	59.7	2
485	Квартира	15	3	51.1	2
486	Квартира	15	3	46.9	2
487	Квартира	15	3	38.3	1
488	Квартира	15	3	58.9	3
489	Квартира	15	3	46.9	2
490	Квартира	16	3	55.8	2
491	Квартира	16	3	50.2	1
492	Квартира	16	3	59.7	2
493	Квартира	16	3	51.1	2
494	Квартира	16	3	46.9	2
495	Квартира	16	3	38.3	1
496	Квартира	16	3	58.9	3
497	Квартира	16	3	46.9	2
498	Квартира	17	3	55.8	2
499	Квартира	17	3	50.2	1
500	Квартира	17	3	59.7	2
501	Квартира	17	3	51.1	2
502	Квартира	17	3	46.9	2
503	Квартира	17	3	38.3	1
504	Квартира	17	3	58.9	3
505	Квартира	17	3	46.9	2
506	Квартира	18	3	55.8	2
507	Квартира	18	3	50.2	1
508	Квартира	18	3	59.7	2
509	Квартира	18	3	51.1	2
510	Квартира	18	3	46.9	2
511	Квартира	18	3	38.3	1

512	Квартира	18	3	58.9	3
513	Квартира	18	3	46.9	2
514	Квартира	19	3	55.8	2
515	Квартира	19	3	50.2	1
516	Квартира	19	3	59.7	2
517	Квартира	19	3	51.1	2
518	Квартира	19	3	46.9	2
519	Квартира	19	3	38.3	1
520	Квартира	19	3	58.9	3
521	Квартира	19	3	46.9	2
522	Квартира	20	3	55.8	2
523	Квартира	20	3	50.2	1
524	Квартира	20	3	59.7	2
525	Квартира	20	3	51.1	2
526	Квартира	20	3	46.9	2
527	Квартира	20	3	38.3	1
528	Квартира	20	3	58.9	3
529	Квартира	20	3	46.9	2
530	Квартира	21	3	55.8	2
531	Квартира	21	3	50.2	1
532	Квартира	21	3	59.7	2
533	Квартира	21	3	51.1	2
534	Квартира	21	3	46.9	2
535	Квартира	21	3	38.3	1
536	Квартира	21	3	58.9	3
537	Квартира	21	3	46.9	2
538	Квартира	22	3	55.8	2
539	Квартира	22	3	50.2	1
540	Квартира	22	3	59.7	2
541	Квартира	22	3	51.1	2
542	Квартира	22	3	46.9	2
543	Квартира	22	3	38.3	1
544	Квартира	22	3	58.9	3
545	Квартира	22	3	46.9	2
546	Квартира	23	3	55.8	2
547	Квартира	23	3	50.2	1
548	Квартира	23	3	59.7	2
549	Квартира	23	3	51.1	2
550	Квартира	23	3	46.9	2
551	Квартира	23	3	38.3	1
552	Квартира	23	3	58.9	3
553	Квартира	23	3	46.9	2
554	Квартира	24	3	55.8	2

555	Квартира	24	3	50.2	1
556	Квартира	24	3	59.7	2
557	Квартира	24	3	51.1	2
558	Квартира	24	3	46.9	2
559	Квартира	24	3	38.3	1
560	Квартира	24	3	58.9	3
561	Квартира	24	3	46.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение для досуговых занятий № 1	1	1	112.3		
2	Помещение для досуговых занятий № 2	1	1	46.9		
3	Помещение для досуговых занятий № 3	1	1	46.7		
4	Помещение для досуговых занятий № 4	1	1	47.4		
5	Помещение для досуговых занятий № 5	1	1	49.7		
6	Помещение для досуговых занятий № 6	1	2	47.5		
7	Помещение для досуговых занятий № 7	1	2	43.5		
8	Помещение для досуговых занятий № 8	1	2	54.8		
9	Помещение для досуговых занятий № 9	1	2	44.1		
10	Помещение для досуговых занятий № 10	1	2	47.5		
11	Помещение для досуговых занятий № 11	1	3	86.3		
12	Помещение для досуговых занятий № 12	1	3	46		
13	Помещение для досуговых занятий № 13	1	3	58.5		
14	Помещение для досуговых занятий № 14	1	3	69.1		
15	Помещение для досуговых занятий № 15	1	3	110.4		
16	Нежилое помещение № 16	1	3	53.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	на отметке -2.560	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	1307.9
2	комната уборочного инвентаря	секция 2– на отметке -2.560 в осях 7с-8с/Бс-Вс	хранение инвентаря	5.1
3	электрощитовая	секция 1 – на отметке -2.560 в осях 5с-6с/Ас-Вс	расположение системы электроснабжения	17.5
4	электрощитовая	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 6с-7с/Ас-Вс	расположение системы электроснабжения	18.8
5	электрощитовая	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 5с-6с/Ас-Гс	расположение системы электроснабжения	18.8

6	техническое помещение отопления и вентиляции	секция 1 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Вс-Гс	расположение системы отопления и ГВС	13.8
7	техническое помещение отопления и вентиляции	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Вс-Гс	расположение системы отопления и ГВС	11.1
8	ИТП	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 9с-10с/Гс-Дс	расположение системы отопления и узла ГВС	23.6
9	помещение узла ввода тепловой сети	секция 3 – на отметке -2.560 в осях 10с-11с/Ас-Гс	ввод тепловой сети	16.6
10	насосная пожаротушения	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 3с-4с/Бс-Вс	расположение системы пожаротушения	13.6
11	помещение водомерного узла	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 4с-5с/Бс-Вс	расположение системы водоснабжения	15.2
12	помещения хранения светильников	секция 2 – на отметке -2.560 в осях 7с-8с/Ас-Гс	хранения светильников	5.9
13	мусороприемная камера	на первом этаже в каждой секции в осях 5с-6с/Ас-Вс	сбор мусора	секция 1 – 4,1, секции 2 и 3 – 5,7
14	тамбур первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 6с-7с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.9
15	тамбур первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 5с-6с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
16	тамбур первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 6с-7с	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	секция 3 – 10,2
17	тамбур	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.1
18	тамбур	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ас-Бс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.4
19	тамбур	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	секция 3 – 7,4
20	лестничная клетка первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	16.8
21	лестничная клетка первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	18
22	лестничная клетка первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ас-Гс	перемещение людей между этажами	секция 3 – 18,2
23	лестничная клетка	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-6с/ Ас-Вс	перемещение людей между этажами	19.6
24	лестничная клетка	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	20.3
25	лестничная клетка	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ас-Вс	перемещение людей между этажами	секция 3 – 20,3
26	коридор первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-11с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43
27	коридор первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 3с-10с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43.4
28	коридор первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	секция 3 – 21,8

29	коридор	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 2с-11с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	46.1
30	коридор	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-10с/Вс-Гс	перемещение людей по этажу	43.4
31	коридор	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 2с-9с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	секция 3 – 42,6
32	лифтовой холл	секция 1– с 1 по 19 этажи в осях 6с-7с/Бс-Вс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	7
33	лифтовой холл	секция 2– с 1 по 24 этажи в осях 5с-6с/Бс-Вс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	12.8
34	лифтовой холл	секция 3– с 1 по 24 этажи в осях 6с-7с/Вс-Дс	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта	секция 3 – 12,8
35	балкон	секция 1 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	10.3
36	балкон	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	12.5
37	балкон	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	секция 3 – 12,7
38	техническое помещение	секция 1 – на отметке +57.040 в осях 1с-11с/Ас-Дс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	380.3
39	техническое помещение	секция 2 – на отметке +72.040 в осях 1с-11с/Ас-Дс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.4
40	техническое помещение	секция 3 – на отметке +72.040 в осях 1с-11с/Ас-Ес	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	секция 3 – 417,1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	мусоропровод предусмотрен в каждой секции	мусоропровод	организованное мусороудаление
2	секция – 1 односторонняя установка в осях 6с-7с/Бс-Вс	лифт	перевозка людей между этажами
3	секция – 2 односторонняя установка в осях 5с-7с/Бс-Гс	лифт	перевозка людей между этажами
4	секция – 3 односторонняя установка в осях 5с-7с/Вс-Дс	лифт	перевозка людей между этажами
5	располагается в тех.подполье секция 3 – на отметке -2.560 в осях 9с-10с/Гс-Дс	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. В комплект теплосчетчика входят: тепловычислитель, ультразвуковой расходомер, термопреобразователи сопротивления (температурные датчики)
6	на вводе водопровода секция 2 – на отметке -2.560	узел учета водопотребления воды	учитывает общий расход воды на холодное и горячее водоснабжение

7	располагается в тех.подполье секция 2 – на отметке -2.560 в осях 2с-3с/Бс-Вс	повысительная насосная станция 1 зоны и 2 зоны верхней зоны	обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения
8	установлена в помещении насосной, которое располагается в тех.подполье секции 2 – на отметке -2.560 в осях 3с-4с/Бс-Вс	насосная станция пожаротушения	обеспечение необходимого напора в системе противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 157 546 992 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600031:1677
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000097695
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 744,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 285 800 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 716 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 16 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2018
2	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2019
3	26.04.2019	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Исключение ООО "Юпитер" из числа поручителей

4	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019
5	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
6	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019
7	08.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	09.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	28.01.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	изменена информация об условиях подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения
11	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
12	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

13	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019
14	06.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
15	07.04.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства
16	23.04.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	исправлен кадастровый номер земельного участка
17	30.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020
18	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 399589958060868157587351140672993533274

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов Дмитрий Николаевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021